

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年6月17日
【発行者名】	サムティ・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 川本 哲郎
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
【事務連絡者氏名】	サムティアセットマネジメント株式会社 取締役 経営管理部長 藤原 剛
【電話番号】	03-5220-3841
【届出の対象とした募集（売 出）内国投資証券に係る投資 法人の名称】	サムティ・レジデンシャル投資法人
【届出の対象とした募集（売 出）内国投資証券の形態及び 金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 14,867,846,400円 売価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 773,660,000円 <small>（注1）発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書提出時における見込額です。 ただし、今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、 当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集にお ける発行価格の総額は、上記の金額とは異なります。 （注2）売価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書提出時における見込額です。</small>
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成27年5月29日に提出した有価証券届出書（同年6月12日に提出した有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み）の記載事項のうち、物件番号A-09 S-FORT鶴舞marks（以下「本件物件」といいます。）について、マスターリース契約及びプロパティ・マネジメント契約を締結する予定であった株式会社大京穴吹不動産と協議を進めてきましたが、同社より従来合意していた取引条件（以下「当初ML条件及びPM条件」といいます。）について、本件物件についての一括管理に係る変更の申し出があり、本投資法人において当該申し出を検討した結果、本件物件の管理方法について折り合いがつかず、マスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社を変更することとなったため、これに伴い本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものです。なお、変更後のグッドワークス株式会社は、上場投資法人のマスターリース業務及びプロパティ・マネジメント業務の受託実績もあり、また本投資法人は同社との間で本件物件の一括管理を含む当初ML条件及びPM条件に問題がない旨確認し、これと同条件でマスターリース契約及びプロパティ・マネジメント契約を締結することに合意しております。

## 2【訂正事項】

第二部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

(2) 投資対象

③ 取得済資産及び取得予定資産の概要

K. 取得済資産及び取得予定資産の個別資産毎の概要

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

## 第二部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 2【投資方針】

##### (2)【投資対象】

##### ③ 取得済資産及び取得予定資産の概要

##### K. 取得済資産及び取得予定資産の個別資産毎の概要

<訂正前>

(前略)

取得予定資産

(中略)

物件名称	S-FORT鶴舞marks		物件番号	A-09 (主要地方都市)
所在地	愛知県名古屋市中区千代田三丁目32番33号		特定資産の種類	信託不動産
土地	所有形態	所有権	敷地面積 (㎡)	574.01
	建ぺい率	80%	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積 (㎡)	2,973.26	建築時期	平成27年3月31日
	構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	42		
PM会社	株式会社大京穴吹不動産		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	株式会社大京穴吹不動産		ML種類	パススルー型
物件特性	本物件は、平成27年3月末に竣工した、名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅から徒歩約7分の距離に位置する、ファミリータイプの物件です。 「鶴舞」駅から「名古屋」駅までは地下鉄東山線を経由して約14分と、市街地中心部へのアクセスにも優れています。 また、本物件周辺には小学校、郵便局、医院、日用品販売店舗等があり、いずれの施設へも徒歩5分以内でのアクセスが可能であるほか、国の登録記念物に指定されている「鶴舞公園」も存しており、春の名所として豊かな自然環境を形成しています。 以上の特性から、交通利便性及び生活利便性は良好であり、同一需給圏の賃貸市場において、比較的高い水準の競争力を有しているものと考えられます。			
特記事項	該当事項はありません。			

(後略)

<訂正後>

(前略)

取得予定資産

(中略)

物件名称	S-FORT鶴舞marks		物件番号	A-09 (主要地方都市)
所在地	愛知県名古屋市中区千代田三丁目32番33号		特定資産の種類	信託不動産
土地	所有形態	所有権	敷地面積 (㎡)	574.01
	建ぺい率	80%	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積 (㎡)	2,973.26	建築時期	平成27年3月31日
	構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	42		
PM会社	グッドワークス株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	グッドワークス株式会社		ML種類	パススルー型
物件特性	本物件は、平成27年3月末に竣工した、名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅から徒歩約7分の距離に位置する、ファミリータイプの物件です。 「鶴舞」駅から「名古屋」駅までは地下鉄東山線を経由して約14分と、市街地中心部へのアクセスにも優れています。 また、本物件周辺には小学校、郵便局、医院、日用品販売店舗等があり、いずれの施設へも徒歩5分以内でのアクセスが可能であるほか、国の登録記念物に指定されている「鶴舞公園」も存しており、春の名所として豊かな自然環境を形成しています。 以上の特性から、交通利便性及び生活利便性は良好であり、同一需給圏の賃貸市場において、比較的高い水準の競争力を有しているものと考えられます。			
特記事項	該当事項はありません。			

(後略)