

平成 27 年6月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 川本 哲郎
(コード番号:3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛
TEL. 03-5220-3841

平成 28 年1月期及び平成 28 年7月期の運用状況の予想の修正について

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 27 年5月 29 日付で公表した平成 28 年1月期(平成 27 年3月 16 日～平成 28 年1月 31 日)及び平成 28 年7月期(平成 28 年2月 1 日～平成 28 年7月 31 日)の運用状況の予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用状況の予想の修正の理由

公募による新投資口発行及び投資口売出しに関する発行価格の仮条件の決定等に伴い、平成 28 年1月期及び平成 28 年7月期における本投資法人の運用状況の予想の修正を行うものです。

(1)平成 27 年5月 29 日付で公表した運用状況の予想の前提とした新投資口の発行価格

1口当たり 100,000 円

(2)仮条件決定に伴う修正の前提となる新投資口の発行価格

1口当たり 100,000 円以上 102,000 円以下

なお、発行価格は、平成 27 年6月 22 日に決定される予定です。

2. 修正の内容

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金を含む)	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金を含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回予想(平成 27 年5月 29 日公表)							
平成 28 年1月期 (第 1 期)	1,363 百万円	600 百万円	109 百万円	109 百万円	1,384 円	641 円	743 円
平成 28 年7月期 (第2期)	1,053 百万円	423 百万円	331 百万円	331 百万円	2,478 円	1,940 円	538 円
今回修正予想							
平成 28 年1月期 (第 1 期)	1,363 百万円	600 百万円	109 百万円	109 百万円	1,383～ 1,384 円	640～ 641 円	743 円
平成 28 年7月期 (第2期)	1,053 百万円	423 百万円	331 百万円	331 百万円	2,473～ 2,478 円	1,935～ 1,940 円	538 円

ご注意:この文書は、本投資法人の平成 28 年1月期及び平成 28 年7月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

上記1. 記載の仮条件の決定等に伴い、平成 27 年5月 29 日付で公表(平成 27 年6月1日付で訂正)した「平成 28 年1月期及び平成 28 年7月期における運用状況の予想の前提条件」の一部を、以下のとおり修正いたします。この結果、1 口当たり分配金は上記のとおり修正されます。

「営業費用」欄: 資産運用報酬につき、平成 28 年 7 月期(第 2 期)における見込額を 73 百万円から 73 百万円～74 百万円に修正します。

「営業外費用」欄:平成 28 年 1 月期(第 1 期)における新投資口の発行及び投資口の上場、公募に係る費用の見込額を 76 百万円(76.3 百万円)から 76 百万円(76.3 百万円～76.5 百万円)に修正します。

(参考)

平成 28 年1月期: 予想期末発行済投資口数 171,000 口 (前回と変更なし)

平成 28 年7月期: 予想期末発行済投資口数 171,000 口 (前回と変更なし)

(注1) 本投資法人の営業期間は、毎年2月1日から7月末日まで、及び8月1日から翌年1月末日までですが、第1期営業期間は、本投資法人成立の日である平成 27 年3月 16 日から平成 28 年1月末日までとなります。

(注2) 上記予想数値は、一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の不動産等の追加取得又は売却、不動産市場等の推移、金利の変動、実際に決定される新投資口の発行数及び発行価格、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、前提条件との間に差が生じ、その結果、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金及び利益超過分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注4) 本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場予定日は平成 27 年6月 30 日です。

(注5) 単位未満の数値は切り捨てて記載しています。

以 上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:この文書は、本投資法人の平成28年1月期及び平成28年7月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。