

平成 27 年 5 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 川本 哲郎  
(コード番号: 3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛  
TEL. 03-5220-3841

### 投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)より、本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に基づき、平成 27 年 3 月 16 日に設立された投資法人です。その資産の運用については、サムティアセットマネジメント株式会社が投信法上の資産運用会社となり、投信法及び本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に従って行います。

本投資法人は、首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県をいいます。以下同じです。)に偏ることなく、日本全国の幅広い地方都市(首都圏以外の都市をいいます。以下同じです。)において、各地域の実情や特性に応じた良質なアコモデーションアセット(賃貸住宅(レジデンス)並びにホテル及びヘルスケア施設等の賃貸住宅周辺領域の不動産をいいます。以下同じです。)及びアコモデーションアセットを裏付けとする特定資産(以下「アコモデーションアセット等」と総称します。)への投資を行い、これらの資産の賃貸借を通じて、居住者に安心、安全かつ快適なくつろげる住まいを提供することを目指します。

本投資法人は、かかる投資活動を通じ、中長期的な取り組みとして本投資法人が資本市場より調達した資金を有効に活用していくことが、地方創生の主旨に則り、地域の実情や特性に応じた住民にとって魅力のある環境やサービス、就業機会等を創出する施策を、創意工夫をもって積極的に推し進める地方自治体に対する側面的なサポートになると考えており、もって日本経済を地方都市より活性化していくことを本投資法人の理念としています。

本投資法人は、かかる基本理念の下、日本全国の幅広い都市のアコモデーションアセット等を投資対象とした分散の図られたポートフォリオへの投資機会を投資家の皆様に提供し、その中長期的な運用により投資主価値の向上を目指します。

なお、ポートフォリオの構築に際しては、本投資法人の主な投資対象である賃貸マンションの企画開発及び運用について豊富な実績を持つサムティグループ<sup>(注)</sup>のリソースやノウハウ等を最大限活用することにより、幅広い都市への分散の図られたポートフォリオの安定性・成長性・収益性を追求します。

(注)「サムティグループ」とは、スポンサーであるサムティ株式会社及びその連結子会社並びにサムティ株式会社自らが出資している同社の連結子会社以外の特別目的会社をいいます。

以 上

\* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。