



2018年8月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 川本 哲郎
(コード番号: 3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介
問合せ先 リート企画部 部長 定塚 泉美
TEL. 03-5220-3841

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年8月10日開催の本投資法人役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- (1) 発行価格(募集価格) 1口当たり金 89,895 円
- (2) 発行価格(募集価格)の総額 4,270,012,500 円
- (3) 払込金額(発行価額) 1口当たり金 86,668 円
- (4) 払込金額(発行価額)の総額 4,116,730,000 円
- (5) 申込期間 2018年8月21日(火)から2018年8月22日(水)まで
- (6) 払込期日 2018年8月27日(月)
- (7) 受渡期日 2018年8月28日(火)

(注)引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

2. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

- (1) 売出投資口数 2,375 口
- (2) 売出価格 1口当たり金 89,895 円
- (3) 売出価額の総額 213,500,625 円
- (4) 申込期間 2018年8月21日(火)から2018年8月22日(水)まで
- (5) 受渡期日 2018年8月28日(火)

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	2018年8月20日(月)	92,200円
(2) ディスカウント率		2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

2018年8月23日(木)から2018年9月21日(金)まで

3. 今回の調達資金の用途

一般募集における手取金4,116,730,000円については、本投資法人が取得を予定している資産の取得資金の一部に充当します。

取得予定資産の詳細については、2018年8月10日付で公表した「国内不動産(不動産信託受益権及び不動産(現物))の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。